

COMMUNE D'AUTHUME
:: Opération «Coeur de village» à Authume
présentation de l'éco quartier

juillet 2017



maître d'ouvrage ::::



maître d'oeuvre ::::

atelier annegardoni
paysagistes architectes urbanistes



:: sommaire

:: la philosophie de l'écoquartier

- :: s'inscrire dans le paysage communal
- :: s'inscrire dans la vie et l'urbanisme communal

:: les lots à bâtir

- :: références et inspirations :: le patrimoine du village
- :: organisation et typologie des lots
- :: les lots ouverts à la commercialisation
- :: l'importance donnée au paysage
 - : gestion des limites
 - : traitement des accès et entrées
- :: les futures constructions
 - : inscription dans la pente
 - : architecture attendue
 - : stationnement

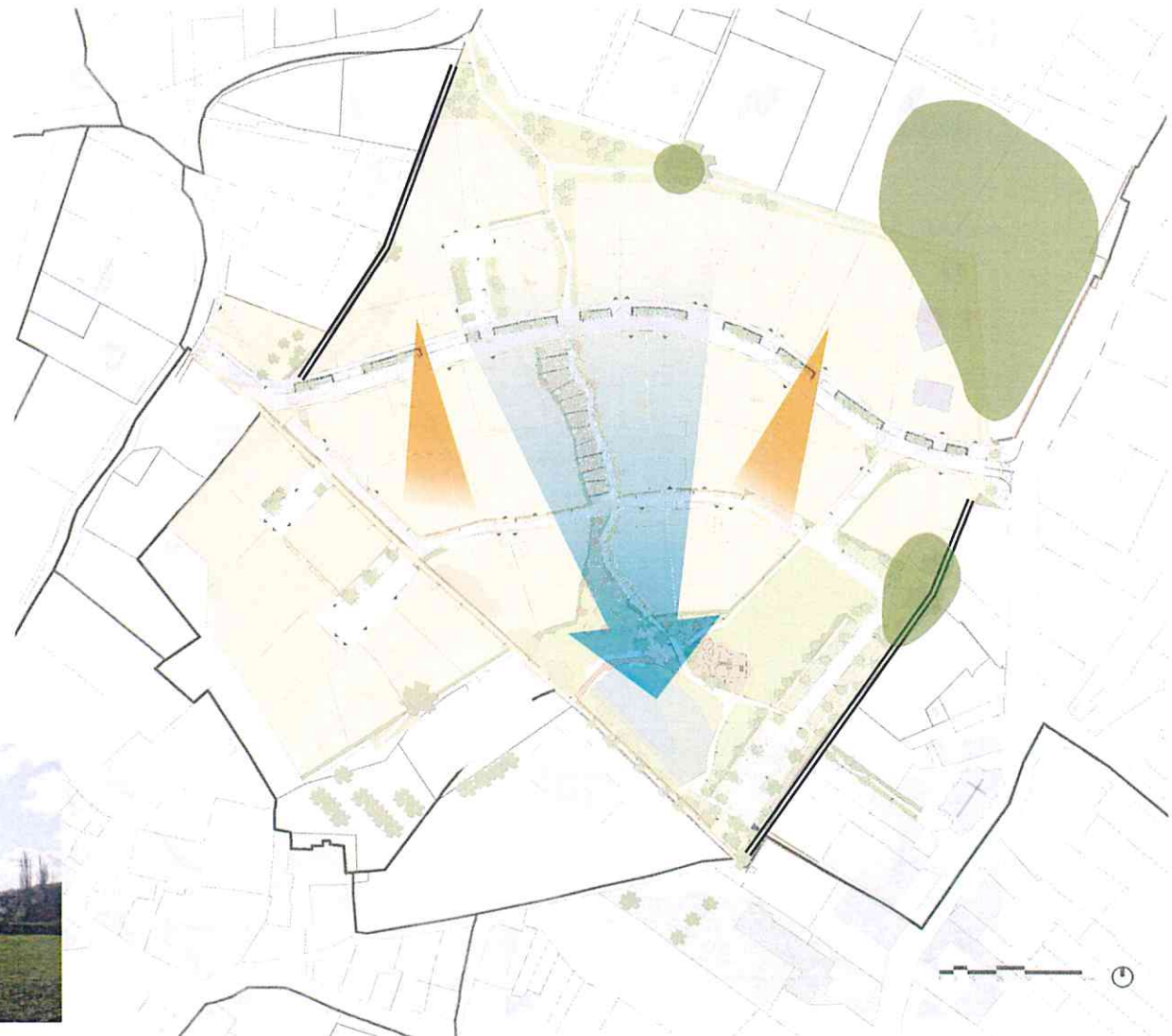
:: Fiche de lot [exemple]

- :: accès et dessertes
- :: implantation du bâti
- :: paysage et traitement des limites
- :: fiche environnementale

:: la philosophie de l'écoquartier

- :: s'inscrire dans le paysage communal
- :: s'inscrire dans la vie et l'urbanisme communal

Les fondements au regard du paysage environnant



:: la philosophie de l'écoquartier

- :: s'inscrire dans le paysage communal
- :: s'inscrire dans la vie et l'urbanisme communal

Les fondements au regard de l'urbanisme communal

connexions

- ↔ Voie principale
- ... Desserte piétonne prioritaire et/
ou
véhicules
- Parking, 40 places



:: la philosophie de l'écoquartier

- :: s'inscrire dans le paysage communal
- :: s'inscrire dans la vie et l'urbanisme communal

Les fondements au regard de
l'urbanisme communal

usages



Les jardins



Le parc



Le verger



Le parc/ place de village



Le bassin paysager



l'aire de jeux

:: la philosophie de l'écoquartier

- :: s'inscrire dans le paysage communal
- :: s'inscrire dans la vie et l'urbanisme communal

Les fondements au regard de l'urbanisme communal

usages



::les lots à bâtir

:: références et inspirations :: le patrimoine du village



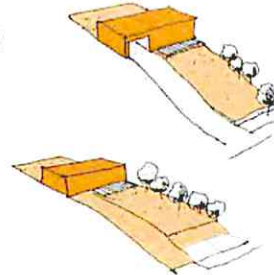
::les lots à bâtir


:: organisation et typologie des lots

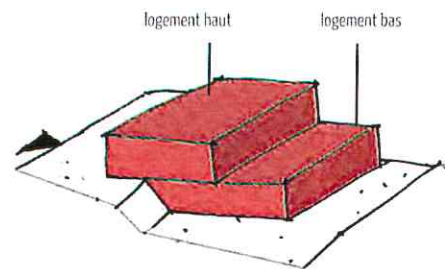
Répartition des typologies et nombre de logements:

- **habitat individuel**: 27 logements
- **habitat intermédiaire**: entre 22 et 33 logements
- (pouvant se répartir en 11 plots de 2 ou 3 logements en T2 / T3 / T4)

 habitat individuel (R+1)



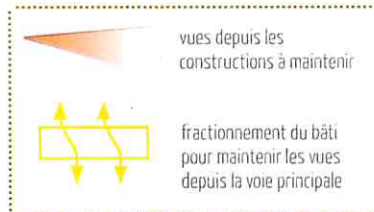
 habitat intermédiaire (R+1), plot de 2 ou 3 logements



::les lots à bâtir

:: organisation et typologie des lots

laisser passer les vues



::les lots à bâtir

:: les lots ouverts à la commercialisation

:: clos 3

logements individuels
lots 2/3/4/5/6

:: -

logements intermédiaires
lots A1/A2/A3

:: clos 1

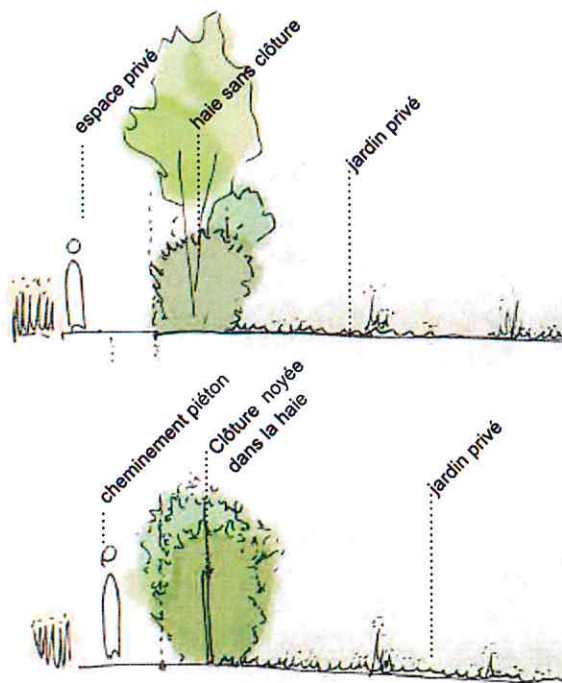
logements individuels
lots 2/3/4/5/6



::les lots à bâtir

- :: l'importance donnée au paysage
- : gestion des limites
- : traitement des accès et entrées

:: en limite avec les zones végétalisées



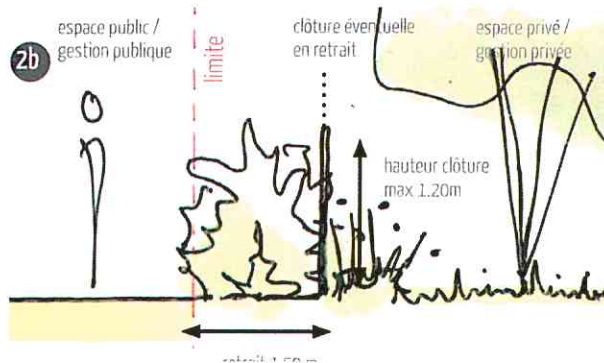
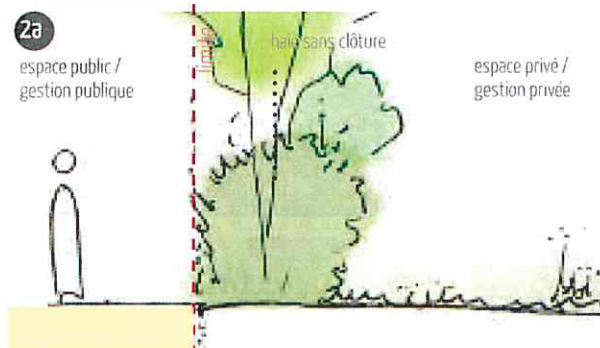
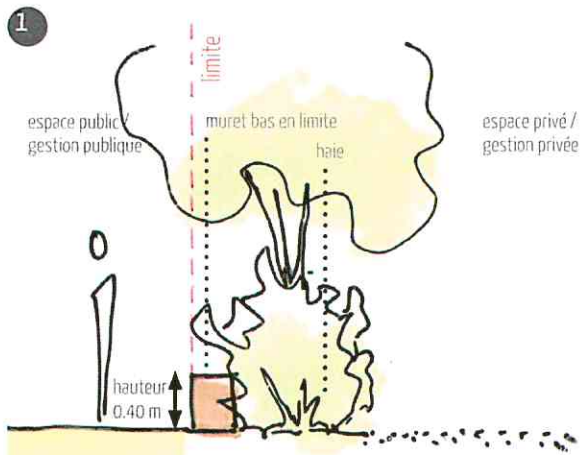
continuer l'ambiance jardinée du village



::les lots à bâtir

- :: l'importance donnée au paysage
- : gestion des limites
- : traitement des accès et entrées

:: en limite avec les voies



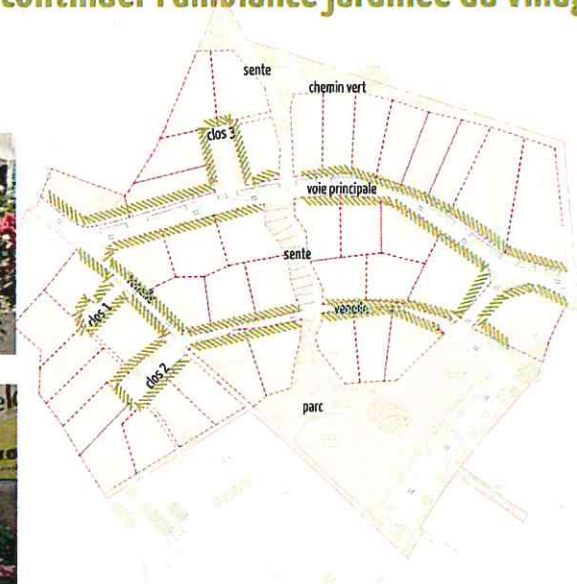
continuer l'ambiance jardinée du village



muret en limite à Authume



muret en limite à Authume



haie sans clôture



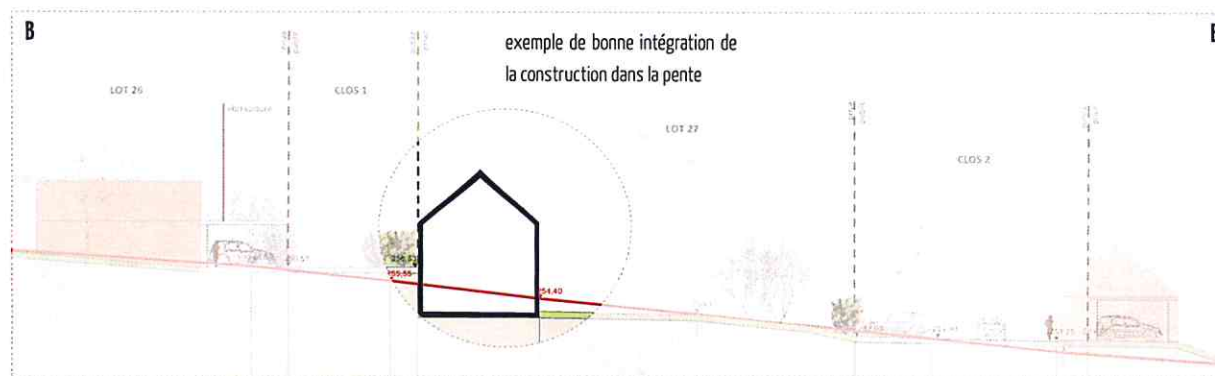
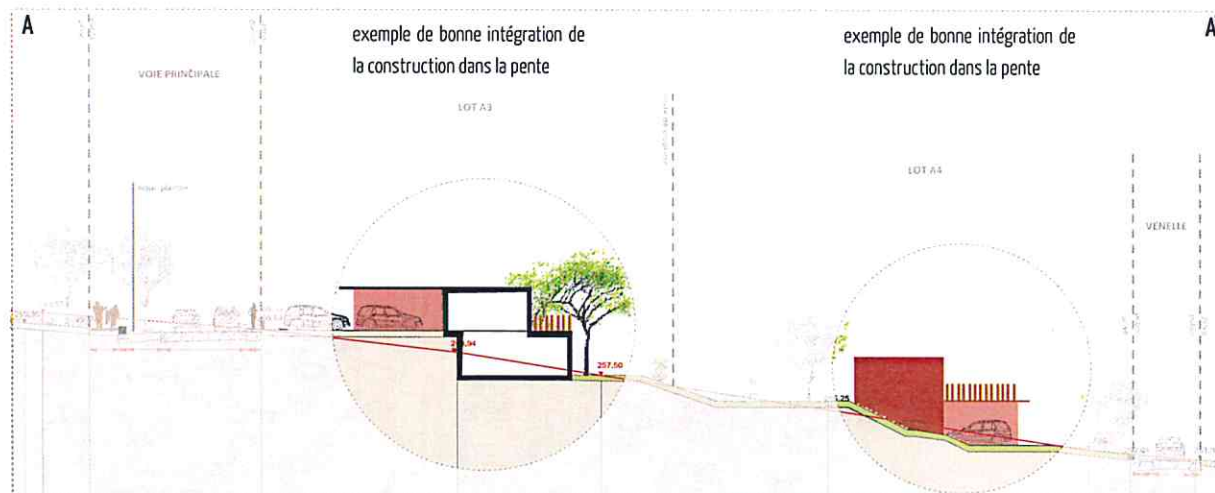
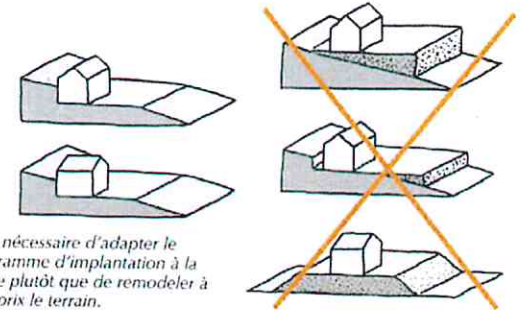
haie sans clôture



haie + clôture en retrait

::les lots à bâtir

- :: les futures constructions
- : inscription dans la pente
- : architecture attendue
- : stationnement



maison individuelle intégrée dans la pente



::les lots à bâtir

- :: les futures constructions
- : inscription dans la pente
- : architecture attendue
- : stationnement

Simplicité des volumes



Simplicité des toitures



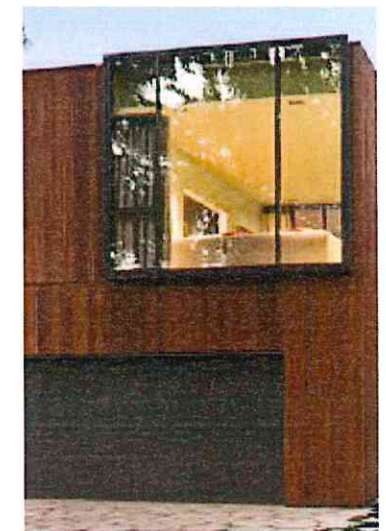
::les lots à bâtir

- :: les futures constructions
- : inscription dans la pente
- : architecture attendue
- : stationnement

grandes ouvertures privilégiées



une matérialité cohérente



::les lots à bâtir

:: les futures constructions

: inscription dans la pente

: architecture attendue

: stationnement

:: logements individuels

2 places par logement

:: logements intermédiaires

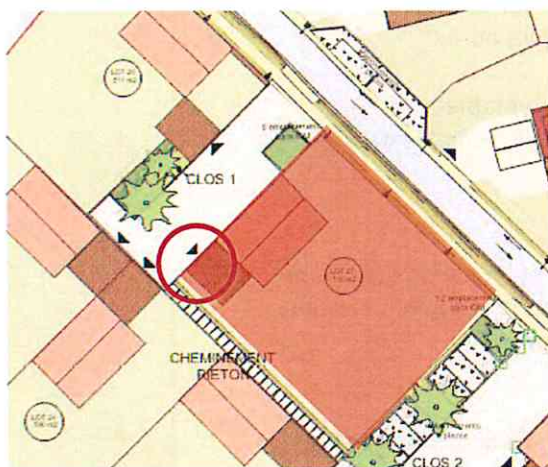
1 à 2 places par logement selon la taille

:: Fiche de lot [exemple des thematiques]

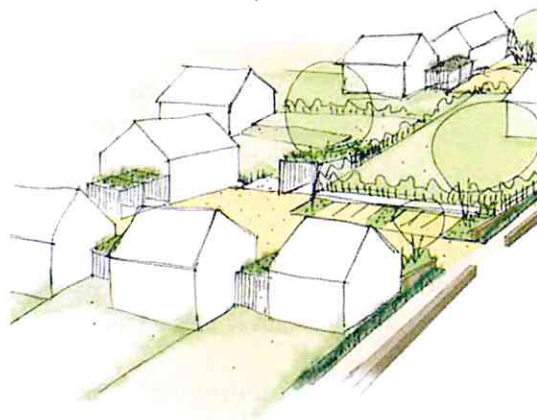
pour chacun des lots une fiche de lot precisera les elements suivants et servira de reference dans l'instruction du permis de construire

:: accès et dessertes réseaux

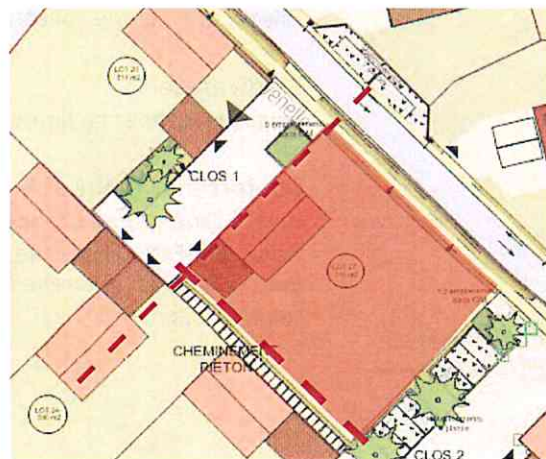
*precisions sur
l'implantation des accès
et des dessertes reseaux*



:: implantation du bâti



*dans les clos les constructions
s'implanteront en limite avec l'espace public*



:: paysage et traitement des limites

typologies de clôtures autorisées



Bareaudage



Clôture grillagée



Clôture en noisetier

typologies de haies autorisées



Haie vives arbustive



Haie champêtre

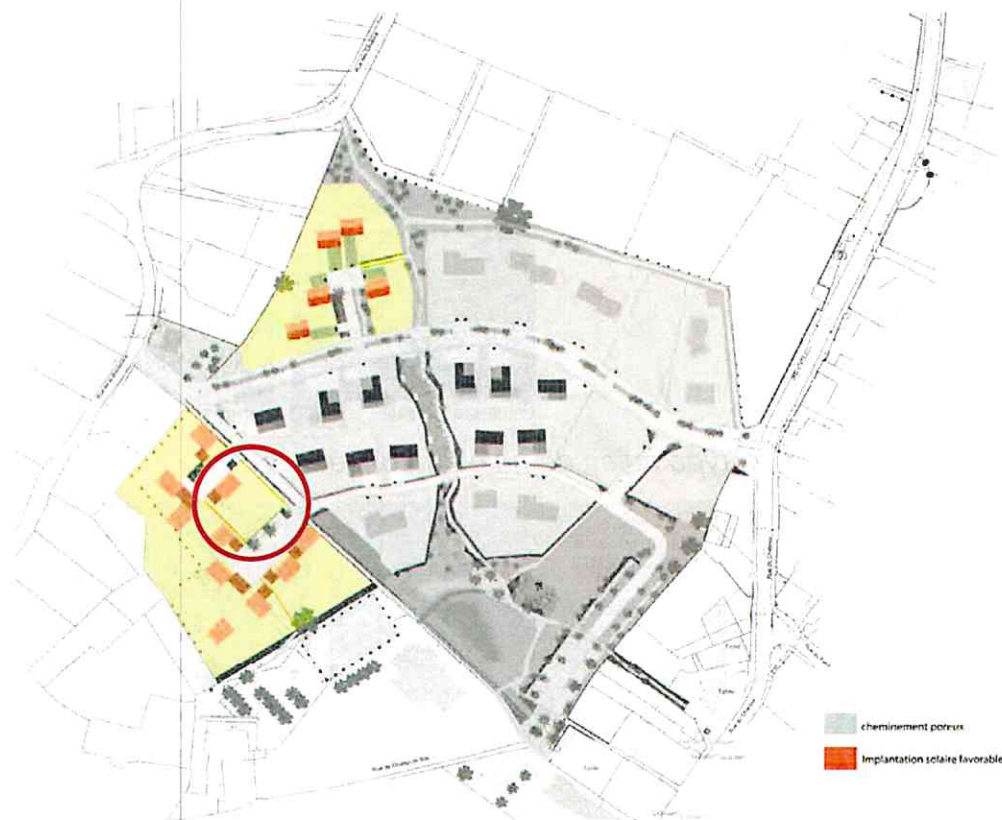
:: Fiche de lot [exemple]

:: fiche environnementale

Coefficient d'imperméabilisation de la parcelle : 18 %

Densité à l'échelle de la parcelle : 16 logements/ha

Taille moyenne de la parcelle par logement : 655 m²



Densité

Densité relativement faible, positionnement des bâtiments permettant de densifier ultérieurement certaines parcelles

Déplacements

Deux places de stationnement par logement

Emplacement vélo potentiel sous les pergola

6 places visiteurs dans le clos le plus au sud

Implantation d'énergies renouvelables:

Mise en place de panneaux solaires favorable dans le clos le plus au nord

Imperméabilisation

Faible imperméabilisation (18%) et limitation des cheminement automobiles grâce au positionnement en limite
Cheminement sur parcelle en gravier

Déchets

Mis en place d'une collecte groupée dans chaque clos

Biodiversité

haies diversifiées en limite de propriété

Confort thermique

Hiver : Orientation des séjours au sud pour le clos au Nord, Sud-Est ou Sud-Ouest pour les clos au Sud

Été : ventilation naturelle à dominante Nord-Sud pour tous les logements