

Actions : Comment intégrer la transition énergétique dans les projets d'aménagement et d'urbanisme ?

Contexte et enjeux

La mise en œuvre de la transition énergétique au niveau local passe par le renouvellement des politiques d'aménagement et d'urbanisme, dont les différents documents d'urbanisme (SCOT, PLU & PLUi, PCEAT) constituent la traduction. Concrètement, l'intégration d'enjeux énergétiques dans ces documents permet la mise en œuvre de programmes conformes aux critères du développement durable (environnement, social et économie) tels que des éco-quartiers, des bâtiments à énergie positive (Bepos).

Afin d'alimenter les acteurs, une demi-journée thématique sur l'urbanisme et l'aménagement s'est tenue le 6 mars à Louhans. Cette demi-journée a permis d'aborder les liens entre urbanisme, aménagement et énergie et comment intégrer les enjeux environnementaux et énergétiques dans les documents d'urbanisme (SCOT, PLU/PLUi), ainsi que des retours d'aménagement opérationnel. Enfin la complémentarité entre les démarches TEPos et PCAET a été illustrée en fin de séance.

Les présentations ont permis de démontrer que la dimension énergie – climat – environnement est transversale et s'intègre pleinement dans chaque projet d'urbanisme. Les politiques d'urbanisme et d'aménagement définissent sur le long terme l'organisation du territoire, les zones où seront développés l'habitat, les activités économiques, les équipements et services. Elles ont une influence structurante sur le profil énergétique d'un territoire. Elles conditionnent en effet la performance énergétique des constructions, l'évolution des besoins de mobilité, le développement des réseaux et infrastructures. L'intégration de ces enjeux dans les documents de planification et les outils d'urbanisme opérationnels permet de définir et d'imposer un certain nombre de critères énergétiques. Il est donc essentiel de définir sa stratégie en amont et d'identifier ce qu'il sera possible de réaliser.

La réalisation d'un Plan Climat Air Énergie Territorial viendra compléter l'approche « énergie » abordée dans la démarche TEPos. C'est un outil qui permet d'avoir une vision élargie des forces et faiblesses du territoire sur les thématiques climat-air-énergie et qui permet également d'alimenter la stratégie de développement territorial par la prise en compte de la vulnérabilité de celui-ci aux effets du changement climatique.

Objectifs des actions à développer

- ✓ Réduire les impacts énergétiques et environnementaux des nouveaux projets d'urbanisme et d'aménagement
- ✓ Encourager la réalisation de projets exemplaires
- ✓ Favoriser la résilience des territoires aux effets du changement climatique par une meilleure intégration des enjeux environnementaux et énergétiques



Acteurs

Porteurs	Bénéficiaires	Partenaires
Communautés de communes Pays de la Bresse Bourguignonne	Collectivités Habitants	CAUE 71 DDT 71 Club PLUi Bourgogne Franche Comté

Descriptif

Actions	Descriptif
Sensibiliser et former les agents et élus à l'urbanisme durable	<p>La mise en place d'une politique d'aménagement et d'urbanisme durable requiert l'intégration d'enjeux liés à la mobilité, à l'énergie, la réhabilitation de bâtiments, etc. Le cadre et les outils réglementaires évoluent rapidement. Afin d'améliorer l'intégration de ces enjeux dans les politiques locales, plusieurs actions de sensibilisation et formation sont possibles :</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Organiser des sessions de sensibilisation des élus sur l'urbanisme et l'aménagement durable. Un cycle de réunions de sensibilisation peut être organisé. Celles-ci pourront être animées par un acteur local (Pays, CPIE, DDT 71, CAUE) ou autres (ADEME, etc.)✓ Organiser des journées de formation à destination des élus et des agents qui souhaitent travailler sur la question. À l'échelle des communes ou intercommunalités, il s'agira de réunir les territoires les plus motivés afin d'approfondir certaines thématiques. Il est pertinent de ne pas uniquement associer élus et agents en charge de l'aménagement/urbanisme mais également d'associer ceux travaillant sur les transports, habitat, développement économique afin de favoriser l'approche transversale. Des formations peuvent être dispensées par l'ADEME, le CNFPT ou d'autres acteurs (CAUE, etc). Ces formations seront moins généralistes et davantage ciblées sur des thématiques spécifiques au regard des besoins des acteurs.✓ Mettre en place un service de veille réglementaire mutualisée pour l'ensemble des collectivités du Pays. Ce travail synthétique permettra de faciliter le travail d'appropriation des nouvelles réglementations, des nouveaux enjeux.
Accompagner les collectivités qui rédigent des documents d'urbanisme sur l'intégration du volet énergie	<p>Afin de favoriser la prise en compte des enjeux climat-air-énergie dans les documents d'urbanisme et de planification, plusieurs outils d'accompagnement peuvent être proposés aux collectivités :</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Encourager et accompagner les collectivités à élaborer leurs documents selon la méthode de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) développée par l'ADEME. L'approche environnementale de l'urbanisme est une méthodologie au service des collectivités locales et des acteurs de l'urbanisme pour les aider à prendre en compte les principes et finalités du développement durable dans leurs projets.✓ Accompagner les intercommunalités à élaborer un PLUi intégrant très largement et de manière ambitieuse les enjeux énergétiques. Accompagner la transcription concrète des objectifs TEPos de manière juridiquement contraignante dans les documents, à travers des

Compte-rendu et actions – Aménagement et urbanisme durable



	<p>dispositions en matière de mobilité, d'énergie renouvelable, réhabilitation de l'habitat ou encore de réseaux d'énergie, etc.</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Constituer une boîte à outil contenant des éléments pratiques facilitant l'intégration des enjeux environnementaux et énergétiques dans les documents d'urbanisme. Cette boîte à outil simplifiera les démarches pour les collectivités. Des outils de ce type ont déjà été produits (voir rubrique « Aller plus loin »).
Mener un projet exemplaire d'aménagement sur le territoire	<p>La traduction concrète de la prise en compte des enjeux du développement durable dans l'aménagement est la réalisation de projets d'urbanisme performants. Les collectivités peuvent initier ce type de projet dans un rôle d'exemplarité territorial, et ce que ce soit dans du neuf et de la réhabilitation/densification.</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Réaliser un projet et l'inscrire dans une démarche d'appel à projet ou de reconnaissance régionale ou nationale de type « Les EcoQuartiers de Bourgogne Franche-Comté, « Revitalisation des Bourgs-Centre » ou « Aménagement durable ».✓ Réaliser et encourager et valoriser les opérations exemplaires :<ul style="list-style-type: none">✓ La conception bioclimatique des constructions et le recours aux énergies renouvelables : réalisation de bâtiment à énergie positive✓ Programme de densification, installation de réseaux de chaleurs.✓ Organiser des visites de sites/projets exemplaires à destination des élus et agents des collectivités. Ces visites, en présence des différents acteurs du projet permettront de favoriser le retour d'expériences.

Aller plus loin

- ✓ Club PLUi de Bourgogne Franche-Comté : <http://www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/club-plui-de-bourgogne-franche-comte-r2506.html>
- ✓ Les ÉcoQuartiers de Bourgogne Franche-Comté : <http://www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/les-ecoquartiers-labellises-en-2017-a7189.html>
- ✓ Boîte à outil « Air, climat et urbanisme » de la Métropole de Grenoble : <http://planairclimat.lametro.fr/Media/Files/BaO-climat-et-urbanisme>