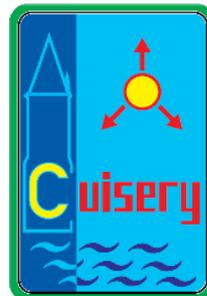


REGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



Lundi 17 juillet 2023  
Signatures avec le Conseil Régional  
Territoires en Action TEA  
Centralités Rurales en Région C2R



VILLE DE  
LOUHANS  
CHATEAURENAUD

# 3 importantes décisions régionales au cours du premier semestre 2023 pour le Pays



COFINANCÉ  
PAR L'UNION  
EUROPÉENNE

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



1. Validation de la candidature LEADER « *Accélérer les transitions dans l'attractivité* » avec 2 000 000 euros du Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural FEADeR 2023-2027
2. Idem pour celle au volet rural du Fonds Européen de Développement Régional FEDER 2021-2027 avec un « droit de tirage » sur l'enveloppe régionale (pas de répartition par Pays)
3. Accord sur la programmation 2022-2023 du contrat « Territoires en Action » TEA 2022-2028 doté de 2 660 867 euros par la Région

Ces 3 outils financiers ont été obtenus en croisant les stratégies du Conseil Régional (SRADDET, fonds européens...) et celle du Pays.

*Pays de la Bresse bourguignonne*



## « Cap 2035 » comporte 2 axes stratégiques :

- Axe 1 Promouvoir une ruralité attractive et équilibrée pour organiser des bassins de vie et d'emploi dynamiques
- Axe 2 Façonner un cadre de vie pour pérenniser et valoriser l'identité bressane du territoire

## Les 4 orientations et les 10 objectifs de ces 2 axes sont concrétisés

- Lors des avis du SCoT sur les documents locaux d'urbanisme (PLUi...)
- Et lors de la mise en œuvre des programmes spécifiques sur la transition énergétique (actions issues de la « *Mission TEPos* »...), sur la santé (mise en réseau des professionnels...) et sur le tourisme (évolution de l'Office de Pays...)

**17 communes constituent la trame urbaine du SCoT dont les 5 Centralités Rurales en Région (C2R) : LOUHANS-CHATEAURENAUD, CUISERY, CUISEAUX, SAINT-GERMAIN-DU-BOIS et PIERRE-DE-BRESSE.**



# Nouvelles dynamiques émergentes



**Gestion durable des ressources naturelles avec l'étude d'un projet de Parc naturel régional PNR**

**Réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre avec un futur SCoT révisé faisant office de Plan Climat Air Energie Territorial PCAET**

**Alimentation de proximité avec le Projet Alimentaire Territorial PAT**

**Offre de services à la population dont les actions identifiées dans les Conventions Territoriales Globales CTG des 4 Communautés de Communes ainsi que les projets structurants comme les Tiers Lieux**

**Mobilités suite à la prise de compétence des 4 intercommunalités**

**Et l'eau dont la création, sur le bassin de la Seille et ses affluents, d'un Etablissement Public d'Aménagement et de Gestion de l'Eau EPAGE (71,39 et 01)**



# LEADER 2023-2027



COFINANCÉ  
PAR L'UNION  
EUROPÉENNE

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

1. **Transitions énergétique, écologique et numérique** (rénovation de bâtiments publics...)
2. **Urbanisme durable** (SCoT à réviser...)
3. **Alimentation de proximité et de qualité** (PAT à concrétiser...)
4. **Attractivité territoriale** (santé, enfance-jeunesse, mobilité...)
5. **Ressources naturelles et paysagères** (projet de PNR...)
6. **Ecotourisme et slowtourisme** (en lien avec l'Office de Pays...)
7. **Ingénierie** (Chargé de mission 100% LEADER, gestionnaire...)
8. **Coopération inter-territoriale** (avec le Chalonnais, le Lédonien...) **et transnationale** (Rhénanie-Palatinat...)

**En attendant les signatures LEADER (août 2023), les grilles de sélection (automne 2023) puis la plateforme EURO-PAC (?), les porteurs de projets sont informés des écoconditions du cofinancement régional associé et des articulations avec les autres fonds européens dont le FEDER (chaufferies bois, volet rural...).**



# FEDER 2021-2027 volet rural



COFINANCÉ  
PAR L'UNION  
EUROPÉENNE

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

**14 projets locaux orientés sur la fiche « *Renouvellement urbain en milieu rural* »** dont celui de SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN pour le champ de foire comportant une friche (possibilité d'avoir 1 million).

**2 sur « *Villages intelligents* »** dont Bresse Nord Intercom' avec la création d'un Tiers Lieu à PIERRE-DE-BRESSE (idem : 1 million).

**4 sur « *Mobilités durables* »** dont LOUHANS-CHATEAURENAUD avec la passerelle sur le Solnan (423 248 € sollicités par la Ville).

**4 sur « *Tourisme durable, patrimoine et culture* »** dont CUISERY pour sa salle de spectacles Le Palace (50 400 € sollicités).

**L'éligibilité de la Bresse bourguignonne au volet rural du FEDER 2021-2027 a été accordée lors de la validation régionale du contrat « Territoires en Action » TEA.**



# Territoires en Action TEA 2022-2028

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



« **Adaptation au changement climatique** » : priorité accordée à SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN pour la future programmation 2024-2025 (Champ de foire)

« **Attractivité – services** » : SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (cantine scolaire) et Bresse Louhannaise Intercom' (salles de sport et de danse) dans la programmation 2022-2023 ; priorité à Bresse Nord Intercom' pour 2024-2025 (Tiers Lieu).

« **Accès à la santé pour tous** » : en attente de précisions régionales pour l'éligibilité des projets notamment l'hébergement des professionnels de santé.

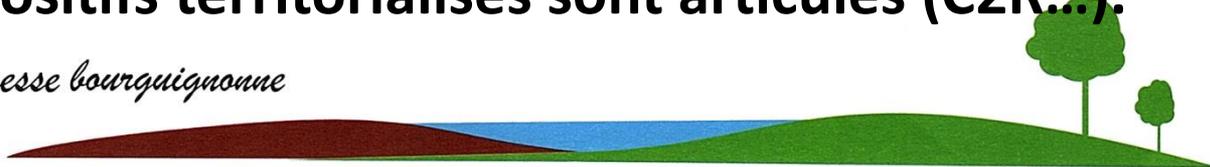
« **Mobilités** » : CUISERY (liaison douce avec une subvention de 60 379 euros votée le 7 juillet par le Conseil Régional) et BLI (mobilité électrique).

« **Tourisme durable** » : en cours d'articulation avec le futur LEADER.

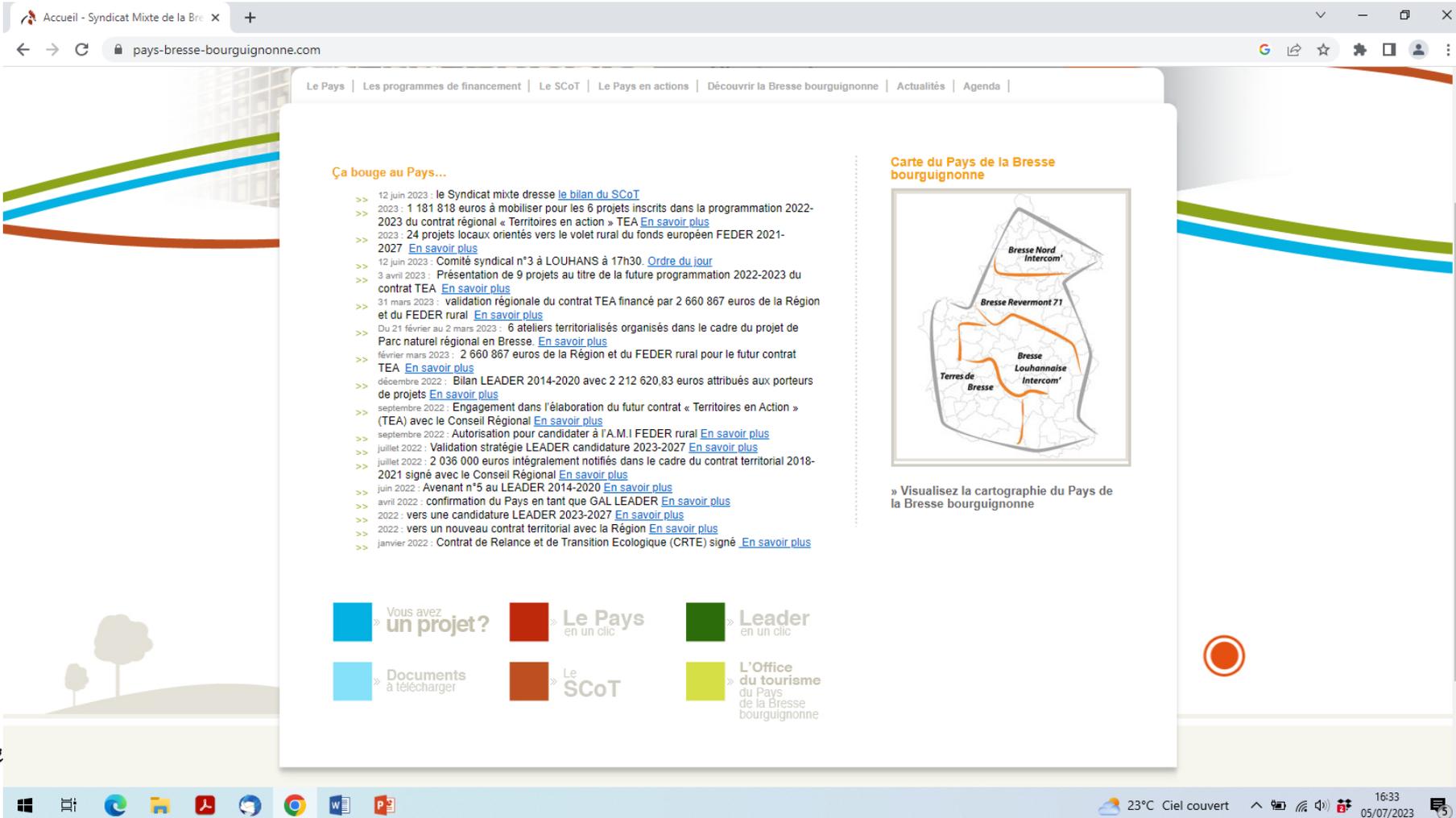
**Ainsi que 3 postes financés au Pays de la Bresse bourguignonne.**

**Les autres financements régionaux restent prioritaires (Effilogis...) et les dispositifs territorialisés sont articulés (C2R...).**

*Pays de la Bresse bourguignonne*



## Critères d'éligibilité dont prérequis, bénéficiaires éligibles, dépenses inéligibles, écoconditions, etc :



Accueil - Syndicat Mixte de la Bre x +

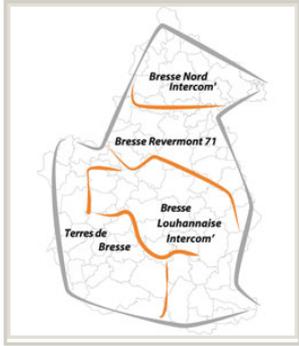
pays-bresse-bourguignonne.com

Le Pays | Les programmes de financement | Le SCoT | Le Pays en actions | Découvrir la Bresse bourguignonne | Actualités | Agenda |

### Ça bouge au Pays...

- >> 12 juin 2023 : le Syndicat mixte dresse [le bilan du SCoT](#)
- >> 2023 : 1 181 818 euros à mobiliser pour les 6 projets inscrits dans la programmation 2022-2023 du contrat régional « Territoires en action » TEA [En savoir plus](#)
- >> 2023 : 24 projets locaux orientés vers le volet rural du fonds européen FEDER 2021-2027 [En savoir plus](#)
- >> 12 juin 2023 : Comité syndical n°3 à LOUHANS à 17h30. [Ordre du jour](#)
- >> 3 avril 2023 : Présentation de 9 projets au titre de la future programmation 2022-2023 du contrat TEA [En savoir plus](#)
- >> 31 mars 2023 : validation régionale du contrat TEA financé par 2 660 867 euros de la Région et du FEDER rural [En savoir plus](#)
- >> Du 21 février au 2 mars 2023 : 6 ateliers territorialisés organisés dans le cadre du projet de Parc naturel régional en Bresse. [En savoir plus](#)
- >> février mars 2023 : 2 660 867 euros de la Région et du FEDER rural pour le futur contrat TEA [En savoir plus](#)
- >> décembre 2022 : Bilan LEADER 2014-2020 avec 2 212 620,83 euros attribués aux porteurs de projets [En savoir plus](#)
- >> septembre 2022 : Engagement dans l'élaboration du futur contrat « Territoires en Action » (TEA) avec le Conseil Régional [En savoir plus](#)
- >> septembre 2022 : Autorisation pour candidater à l'A.M.I FEDER rural [En savoir plus](#)
- >> juillet 2022 : Validation stratégie LEADER candidature 2023-2027 [En savoir plus](#)
- >> juillet 2022 : 2 036 000 euros intégralement notifiés dans le cadre du contrat territorial 2018-2021 signé avec le Conseil Régional [En savoir plus](#)
- >> juin 2022 : Avenant n°5 au LEADER 2014-2020 [En savoir plus](#)
- >> avril 2022 : confirmation du Pays en tant que GAL LEADER [En savoir plus](#)
- >> 2022 : vers une candidature LEADER 2023-2027 [En savoir plus](#)
- >> 2022 : vers un nouveau contrat territorial avec la Région [En savoir plus](#)
- >> janvier 2022 : Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE) signé [En savoir plus](#)

### Carte du Pays de la Bresse bourguignonne



» Visualisez la cartographie du Pays de la Bresse bourguignonne

 Vous avez un projet?	 Le Pays en un clic	 Leader en un clic
 Documents à télécharger	 Le SCoT	 L'Office du tourisme du Pays de la Bresse bourguignonne

Pa

23°C Ciel couvert 16:33 05/07/2023



REGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



# Centralités Rurales en Région Signature convention Cuisery 17 juillet 2023



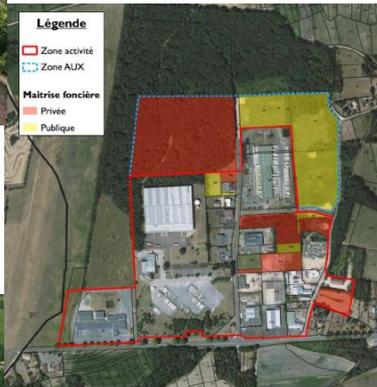
« Cuisery la ville qui [ré]concilie l'utile et l'agréable »

# « Cuisery la ville qui [ré]concilie l'utile et l'agréable »



- 1 628 Habitants
- 11 km<sup>2</sup>

- 1 Collège
- 1 Ecole élémentaire
- 1 Ecole maternelle



- 1 EHPAD
- 1 Espace Santé
- 1 Espace de Vie Social

- 1 400 emplois (logistique, IAA, services)
- 50 associations



# « Cuisery la ville qui [ré]concilie l'utile et l'agréable »



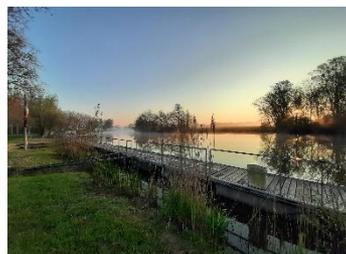
- **Le palace**, espace culturel municipal  
Programmation annuelle, salle de 223 places, résidences d'artistes...



- **Le centre éden**,  
Espace départemental dédié à la connaissance de l'environnement : biodiversité, développement durable, ciel et espace



- **Le village du livre**  
Libraires, ateliers gravure et imprimerie, artisanat d'art, espaces exposition  
...



- **Les bords de Seille**  
Camping, activités nautiques, espace naturels...



La STRATEGIE Territoriale : 2 AXES stratégiques, 5 Thèmes & une vingtaine de fiches-actions

*« Cuisery-Terres de Bresse, le territoire qui [re]concilie l'utile et l'agréable »*

## AXE 1

Accueillir les actifs et les activités

Déplacements  
Entreprises  
Accueil attractif  
projet **Jeunes actifs**  
Services Santé Porteurs intergénérationnel  
Logement crèche  
**emploi**

## AXE 2

valoriser le patrimoine naturel et culturel

Préservation  
Cluny offre  
Chemin urbain camping  
Nouvelle Eau  
Patrimoine associatif Tisse Modes  
Culture doux livre Seille  
Mobilier Tourisme

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



### 3. La STRATEGIE DE REVITALISATION : 2 AXES stratégiques, 5 Thèmes & 20 fiches-actions



# « Cuisery la ville qui [ré]concilie l'utile et l'agréable »

## La stratégie territoriale CUISERY – Centralité Rurale en Région





VILLE DE  
**LOUHANS  
CHÂTEAURENAUD**

**RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE**



Bresse Louhannaise  
intercom

# Centralités Rurales en Région

**Lundi 17 juillet 2023 – Louhans-Châteaurenaud**

*Signature de la convention tripartite*

*Conseil Régional BFC, Louhans-Châteaurenaud et Bresse Louhannaise Intercom'*

  
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**an  
ct**

agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

 **BANQUE des  
TERRITOIRES** |  **Caisse  
des Dépôts  
et Consignations**

  
**Petites villes  
de demain**

# Louhans en quelques chiffres



- 1<sup>ère</sup> ville de la Bresse bourguignonne (6400 habitants)
- 22% de la population de l'EPCI (env. 28 300 hbts)
- 40% des emplois de l'EPCI (env. 3 500)
- 30% des équipements sportifs de l'EPCI et l'essentiel des services publics...

... mais 30% des logements vacants, un bâti ancien dont l'état est par endroit ancien et à consolider, une jeunesse locale fragile, 42% de familles monoparentales parmi les familles avec enfants, un revenu médian inférieur à la moyenne départementale, notamment

# Stratégie issue du diagnostic territorial

## 7 points majeurs

*équilibre territorial, richesse patrimoniale, offre commerciale exceptionnelle, mais fragilités sociodémographiques, main d'œuvre rare et difficulté d'accès au logement*

## 3 enjeux

*logement, économie et cadre de vie*

## 5 orientations

*habitat, commerces et activités, qualité de vie & environnement, accès aux droits et aux services, mobilité*

# Secteur d'intervention dans le cœur de ville

## Services de loisirs

Halte Nautique  
Aire de camping-cars  
Verger conservatoire  
Ancienne piscine  
Camping municipal

## Equipements collectifs

Cité scolaire  
Aqua Bresse  
Futur terrain synthétique

## Equipements collectifs castelrenaudins

Mairie annexe  
Ecole maternelle  
Ecole Nelson Mandela  
Ateliers municipaux  
Salle polyvalente  
Salle Omnisport  
Caserne de Gendarmerie  
Terrain de football

## Hyper-centre

Arcades commerçantes  
Place de l'Eglise  
Théâtre  
Gare  
Place de la Libération  
Ecole de Musique  
Salle de la Guenette  
Cinéma  
Musée de l'imprimerie  
Maison de l'entreprise (BLL Bresse initiative)  
OT de la Bresse bourguignonne  
Linéaire commercial Rue d'Alsace / Rue du Jura

## Services au public et patrimoine culturel

Mairie  
Maison de l'Etat  
Maison Ecocole de l'Autonomie  
Maison des Solidarités  
Trésorerie  
Hôtel Dieu  
MFE  
EHPAD  
Linéaire commercial de la Rue des Bordes

## Îlot des Cordeliers

Place des Cordeliers  
Foyer Logement  
Promenade des Cordeliers

## Bram / Breuil

Passerelle sur le Soinan  
Grand Parc du Breuil  
Champ de foire  
Jardins familiaux  
Sentiers des Mares  
Fiches, Ancien SDS, anciens abattoirs  
Stade, court de tennis, club de Kayak  
Linéaire commercial de la Rue de Bram

Date : 04/12/2022



# ORT LOUHANS-CHATEAURENAUD

## SECTEUR D'INTERVENTION ET PROGRAMME D'ACTIONS

L06

Ensemble de la Commune, prépondérance en secteur d'intervention

Volet commercial  
L06  
Ensemble de la Commune

Document de Qualité de l'occupation du domaine public  
L06.1  
Commerce et activités  
Commune  
Budget à définir  
2023

Document de qualité du Commerce Non Sédentaire  
L06.2  
Commerce et activités  
Commune  
Budget à définir  
2023

Secteur Bram / Breuil autour de la passerelle  
L01  
Qualité de vie et environnement  
Secteur d'intervention

Labellisation Territoire Engagé pour la Nature

Hyper-centre : Arcades, Place de l'Église, Lucien Guillemaut, Gare, Rue des Dodanes, Place de la Libération  
L02  
Secteur d'intervention

Passerelle sur le Solnan  
L01.1  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
1 132 329,53 €  
07/2022 - 05/2023

Verdissement du Grand Parc du Breuil autour de la Passerelle - études  
L02.2  
Qbté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
4 67 €  
11/2022 - 03/2023

Verdissement du Grand Parc du Breuil autour de la Passerelle - travaux  
L01.3  
Qbté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
900 000 €  
2024-2026

Regard "360°" sur l'Hyper-centre  
L02.1  
Qbté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
Budget à définir  
2023-2024

Fonds façades et dallage dans la Grande Rue  
L02.2  
Habitat  
Secteur d'intervention  
10 000 € (sub. max/an)  
2023

Stationnement pour accession immédiate à l'Hyper-centre  
L02.3  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
Budget à définir  
09/2023 - 09/2025

Étude de programmation urbaine pour la valorisation de la Rue des Dodanes  
L02.4  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
Budget à définir

Rénovation de la Place du marché et de la Passerelle Gougé  
L02.5  
Commerce et activités  
Secteur d'intervention  
143 418,50 €  
2023

Réaménagement de la Place Bertrand Thibert  
L02.6  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
252 000 €  
2026-2027

Territoire Engagé pour la Nature - élaboration d'un Atlas de la Biodiversité Communale partenariats  
L01.4  
Qbté de vie et environnement  
Commune  
40 000 € - 2023/2024

Prolongement du cheminement doux vers le Pont de Bram via la Rue de la Carrière  
L01.5  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
180 000 € - 04/2023 - 12/2023

Démolition de l'ancien SDIS vers la restauration du site  
L01.6  
Qbté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
320 000 €  
2024-2026

Démolition des anciens abattoirs  
L01.6  
Habitat  
Secteur d'intervention  
320 000 €  
05/2024 - 09/2025

Equipements culturels  
L07  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention

L07  
Dispersion dans l'ensemble du secteur d'intervention

Rénovation du 1<sup>er</sup> étage de l'Hôtel Dieu  
L07.1  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
1 115 000 €  
2024 - 2026

Salle de la Grenette  
L07.2  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
38 495 €  
2024 - 2026

Réhabilitation du Théâtre : porche et cour intérieure  
L07.3  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
38 495 €  
2025

Aménagement global des abords de la Médiathèque  
L07.4  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
170 000 €  
2024

Travaux de mise aux normes d'accessibilité et de performance énergétique du bâtiment de l'École de Musique  
L07.5  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
100 000 €  
2024

Réhabilitation de l'ancienne bibliothèque municipale  
L07.6  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
Budget à définir  
Calendrier à définir

Rénovation du parquet de la salle des hommes de l'Hôtel Dieu  
L07.8  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
146 990 €  
2021 - 2025

Souscription pour les travaux de réhabilitation du théâtre  
L07.9  
Accès aux droits et aux services  
Secteur d'intervention  
Budget à définir  
Calendrier à définir

Services de loisirs : zones du Port et du Camping  
L04  
Commerce et activités  
Secteur d'intervention

Ilot des Cordeliers  
L03  
Secteur d'intervention

Labellisation Ville Amies des Aînés avec le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés

Recyclage foncier de l'ancienne piscine municipale  
L04.1  
Commerce et activités  
Secteur d'intervention  
271 016 €  
03/2023 - 12/2023

Étude de faisabilité pour l'installation d'un lagun sur l'emprise de l'ancienne piscine  
L04.2  
Commerce et activités  
Secteur d'intervention  
10 000 € - 04/2023 - 07/2023

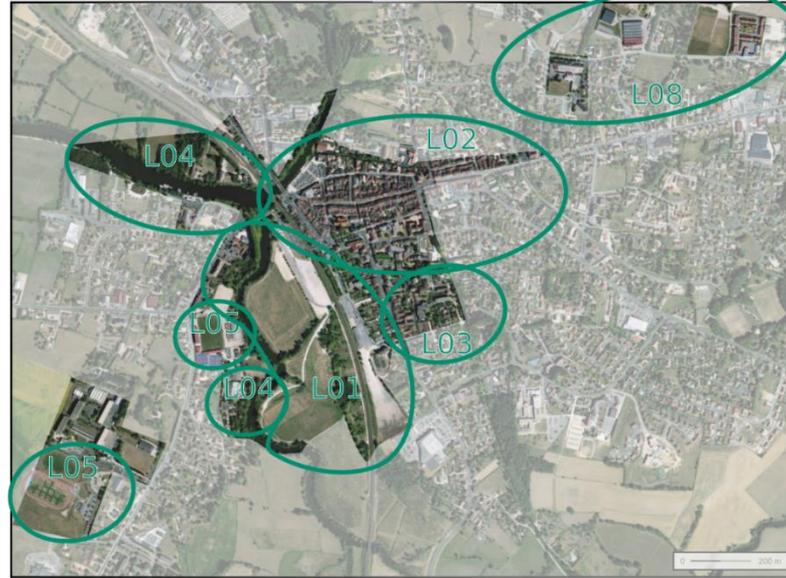
Rénovation des emplacements des hébergements du camping  
L04.3  
Commerce et activités  
Secteur d'intervention  
1 410 000 €

Démolition de l'annexe du Foyer Logement des Cordeliers  
L03.1  
Habitat  
Secteur d'intervention  
380 000 €  
2022 (MOE) - 2023 (TVN)

Rénovation énergétique du Foyer Logement des Cordeliers  
L03.2  
Habitat  
Secteur d'intervention  
1 100 000 €  
10/2023 - 06/2026

Étude d'aménagement du Parc du Foyer Logement des Cordeliers et de ses connexions avec le Quartier des Cordeliers et le reste de la ville  
L03.3  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
90 000 € - 10/2023 - 02/2024

Réaménagement de la Place des Cordeliers  
L03.4  
Qbté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
378 000 €  
06/2023 - 12/2024



Stratégie Eau / énergie  
L08  
Secteur d'intervention

Création d'une chaufferie bois-déchiqueté  
L08.1  
Accès aux droits et services  
Secteur d'intervention  
769 000 €  
04/2023 - 12/2023

Sport et Culture : actions et infrastructures  
L05  
Secteur d'intervention

Création d'un terrain synthétique de football, suite à l'étude d'opportunité de BLI  
L05.1  
Accès aux droits et services  
Secteur d'intervention  
977 500 €  
2024 - 2026

Label "Terre de Jeux" Paris 2024

Réhabilitation de la salle polyvalente de Châteaurenaud  
L05.2  
Accès aux droits et services  
Secteur d'intervention  
500 000 €  
2025

### Légende

- SOUS-SECTEUR / THEMATIQUE
- CODE SOUS-SECTEUR / THEMATIQUE
- LABEL / RECONNAISSANCE
- HABITAT
- COMMERCE ET ACTIVITES
- QUALITE DE VIE ENVIRONNEMENT
- ACCES AUX DROITS ET AUX SERVICES
- MOBILITE

Date : 10/01/2023

# Gros plan sur l'îlot des Cordeliers



**Ilot des Cordeliers**  
L03  
Secteur d'intervention

**Labellisation  
Ville Amies des Aînés  
avec le Réseau  
Francophone des  
Villes Amies des  
Aînés**

**Démolition de l'annexe du  
Foyer Logement des  
Cordeliers**  
L03.1  
Habitat  
Secteur d'intervention  
380 000 €  
2022 (MOE) - 2023 (TVX)

**Rénovation énergétique  
du Foyer Logement des  
Cordeliers**  
L03.2  
Habitat  
Secteur d'intervention  
1 100 000 €  
10/2023 - 06/2026

**Etude d'aménagement du Parc  
du Foyer Logements des  
Cordeliers et de ses connexions  
avec le Quartier des Cordeliers  
et le reste de la ville**  
L03.3  
Mobilité  
Secteur d'intervention  
50 000 € - 10/2023 - 02/2024

**Réaménagement de la Place  
des Cordeliers**  
L03.4  
Qlté de vie et environnement  
Secteur d'intervention  
378 000 €  
06/2023 - 12/2024

# Action-phare : l'aménagement de l'îlot des Cordeliers



- L'îlot des Cordeliers connaît une transformation importante depuis 2019
- Il constitue un trait d'union entre les Arcades, le secteur Bram / Breuil et la Rue des Bordes
- La Résidence autonomie nécessite une rénovation énergétique et paysagère et ses résidents doivent trouver des liaisons douces avec le reste de la ville
- Ainsi, le contrat sera capital pour la stratégie de revitalisation du cœur de ville de Louhans-Châteaurenaud

REGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE



Lundi 17 juillet 2023  
Signatures avec le Conseil Régional  
Territoires en Action TEA  
Centralités Rurales en Région C2R

