



RÉVISION DU SCOT DE LA BRESSE BOURGUIGNONNE

SÉMINAIRE PROSPECTIF

SCÉNARIOS DE DÉVELOPPEMENT

02 FÉVRIER 2026



COFINANCÉ
PAR L'UNION
EUROPÉENNE

REGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE



OBJECTIFS DE LA RÉUNION D'AUJOURD'HUI



Présenter les avancées du projet de révision et discuter des prochaines échéances



Présenter les enjeux territoriaux dans le cadre de la révision du SCoT – AEC –
hiérarchisés en COPIL le 16/01/2026



Echanger autour de 3 scénarios de développement (économie, démographie, habitat, organisation territoriale, AEC, etc.) et identifier un scénario privilégié

ORDRE DU JOUR

01 | **Avancement du projet /
calendrier**
5 min

02 | **Présentation des enjeux
hiérarchisés + échange**
30 min

03 | **Présentation des
scénarios d'avenir**
30 min

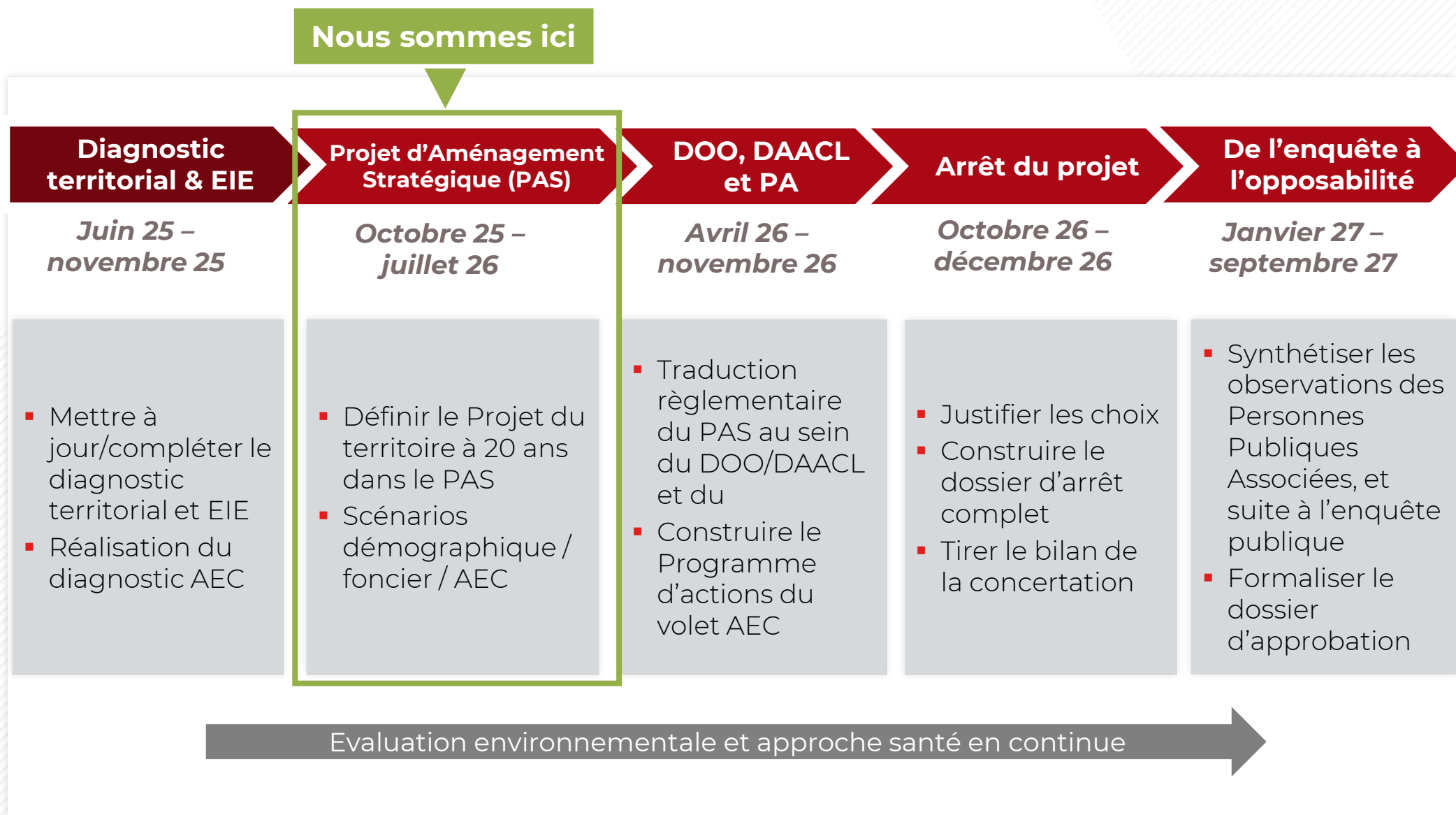
04 | **Echanges par groupe et
approfondissement des
scénarios**
1h

05 | **Restitution en plénière,
débat et vote consultatif**
30 min

01

Avancement du projet / calendrier

01 | UNE DÉMARCHE SUR PLUS DE 2 ANS



EIE : étude d'impact sur l'environnement - ENAF : Espaces naturels, agricoles et forestiers – DOO : Document d'orientations et d'objectifs - DAACL : Document artisanal, commercial et logistique

01 | CALENDRIER

Les étapes

- ➔ 4 demi-journées d'atelier les 23 et 24 octobre et 3 et 6 novembre > pour échanger sur les expériences locales + pour faire émerger les priorités, les objectifs de la révision du SCoT en fonction des enjeux et défis du territoire >> **préfigurer le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)**
- ➔ Une présentation des **enjeux territoriaux par la DDT** le 8 janvier
- ➔ Un COPIL de **hiérarchisation des enjeux** le 16 janvier à 14h
- ➔ **Aujourd'hui : Travail sur les scénarios de développement du territoire** > Un **séminaire prospectif** pour définir les orientations stratégiques à 20 ans : quel avenir pour le territoire ?
- ➔ Un Comité de Pilotage **sur la traduction chiffrée des scénarios de développement (habitat, foncier, PCAET)** le 27 février à 14h
- ➔ Un Comité de Pilotage en mars/avril **sur le plan détaillé du Projet d'Aménagement Stratégique**

02

Présentation des enjeux hiérarchisés

*+ échange
30 min*

02 | INSCRIRE LES ENJEUX DANS LE « POURQUOI » DE LA RÉVISION DU SCOT

- Intégrer un volet Air-Energie-Climat 
- Intégrer une approche santé transversale 
- Nouvelles évolutions réglementaires à intégrer 
 - Loi portant évolution du logement de l'aménagement et du numérique (2018), ordonnance de modernisation des SCoT (2020), Loi Climat et Résilience (2021), Loi pour l'accélération de la production d'énergies renouvelables (2023)...
- Prendre en compte les nouveaux documents de rang supérieur : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE), Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)

02 | RAPPEL – C'EST QUOI UN « ENJEU »

A quoi servent-ils ? Pourquoi les hiérarchiser ?

Enjeu : ce qui est « en jeu », « en mouvement » dans la situation de la Bresse bourguignonne. *Chaque acteur peut avoir des enjeux différents (risque de conflit) > approche technique ET politique souhaitée*

LE DIAGNOSTIC EST UN ÉTAT DES LIEUX QUI SERT AUSSI À DRESSER LES ENJEUX TERRITORIAUX POUR L'AVENIR

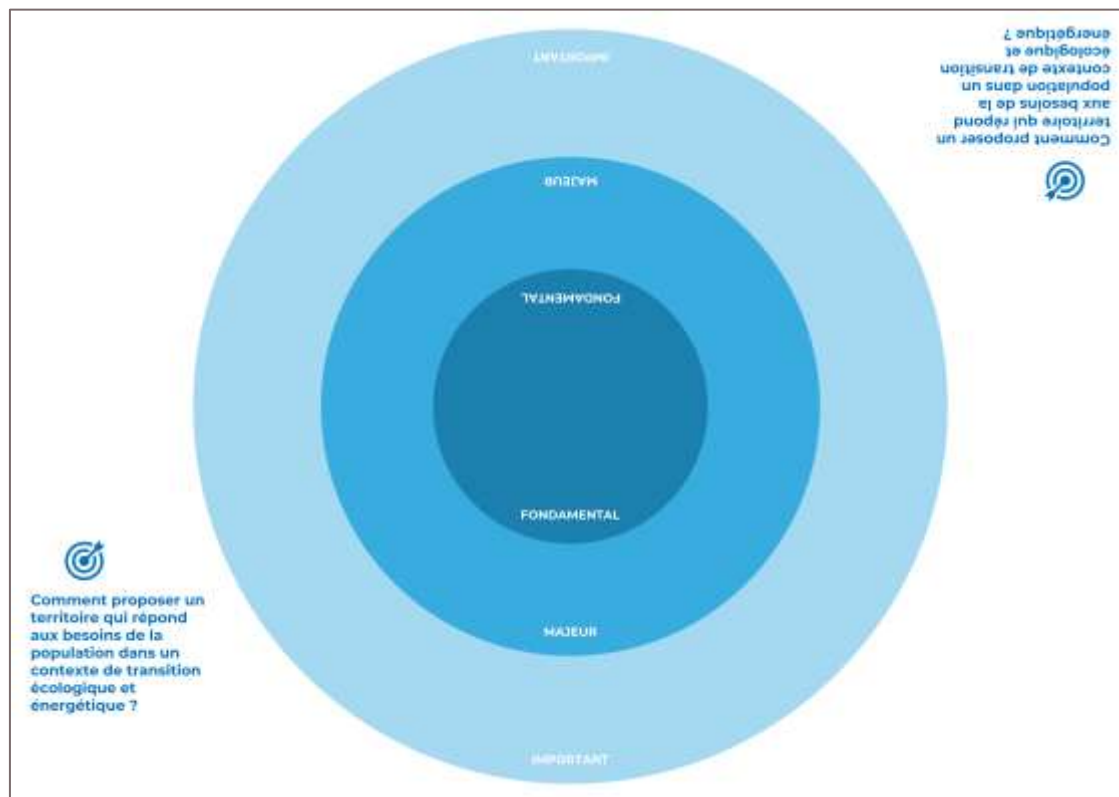
- Se concentrer sur les enjeux territoriaux qui peuvent être traités dans le cadre d'un SCOT (planification, aménagement) ou d'un PCAET

LES ENJEUX TERRITORIAUX ET LEUR HIÉRARCHISATION PERMETTENT D'IDENTIFIER LES FUTURS CHOIX A ADRESSER DANS LA PHASE DE CONSTRUCTION DU PROJET STRATÉGIQUE

- Préfigurer les priorités d'action pour le PAS
- Identifier les sujets sur lesquels se focaliser pour construire le projet stratégique

02 | LES « ENJEUX » A L'ÉCHELLE DU SCOT

Un travail de hiérarchisation



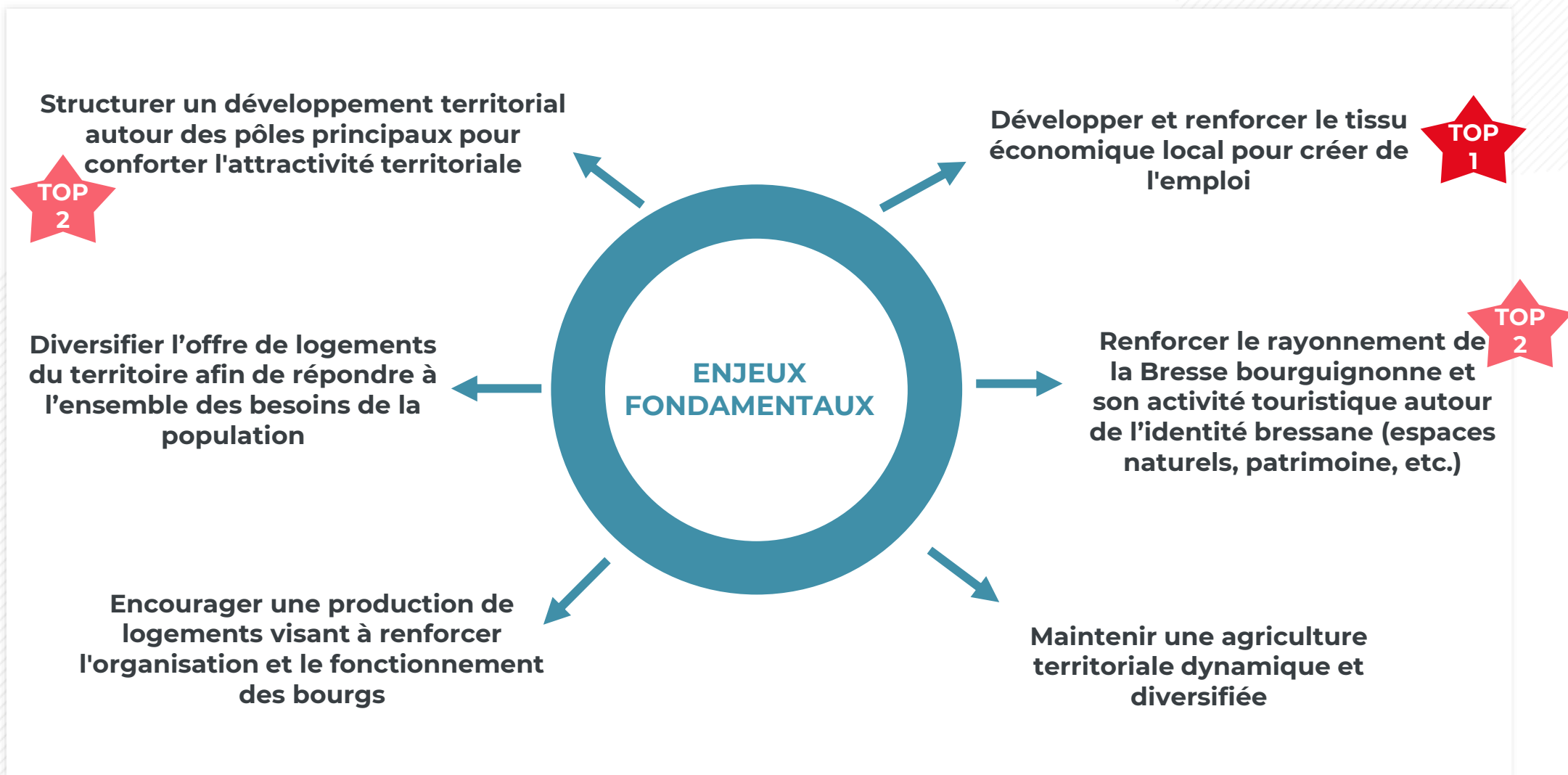
Un travail de hiérarchisation (par vote) réalisé en COPIL le 16 janvier des 27 enjeux en trois catégories :

- Fondamental (niveau 1)
- Majeur (niveau 2)
- Important (niveau 3)

In fine, 6 enjeux fondamentaux, 5 enjeux majeurs et 14 enjeux importants

02 | PRÉSENTATION DES ENJEUX HIÉRARCHISÉS À L'ISSUE DU COPIL DU 16 JANVIER

LES ENJEUX FONDAMENTAUX DU TERRITOIRE



02 | PRÉSENTATION DES ENJEUX HIÉRARCHISÉS À L'ISSUE DU COPIL DU 16 JANVIER

LES ENJEUX MAJEURS

- Préserver la qualité paysagère des espaces naturels et le patrimoine bâti qui font la culture et l'identité de la Bresse bourguignonne
- Qualifier les espaces commerciaux pour mieux s'adapter aux besoins et maintenir les dynamiques commerciales en centre-bourgs
- Renforcer et pérenniser une offre de services et d'équipements adaptée aux évolutions socio-démographiques actuelles et futurs
- Favoriser l'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables (éolien, agrivoltaïsme, méthanisation) dans un cadre encadré, avec une exigence d'intégration paysagère
- S'assurer de la disponibilité de la ressource en eau pour tous les acteurs du territoire

02 | PRÉSENTATION DES ENJEUX HIÉRARCHISÉS À L'ISSUE DU COPIL DU 16 JANVIER

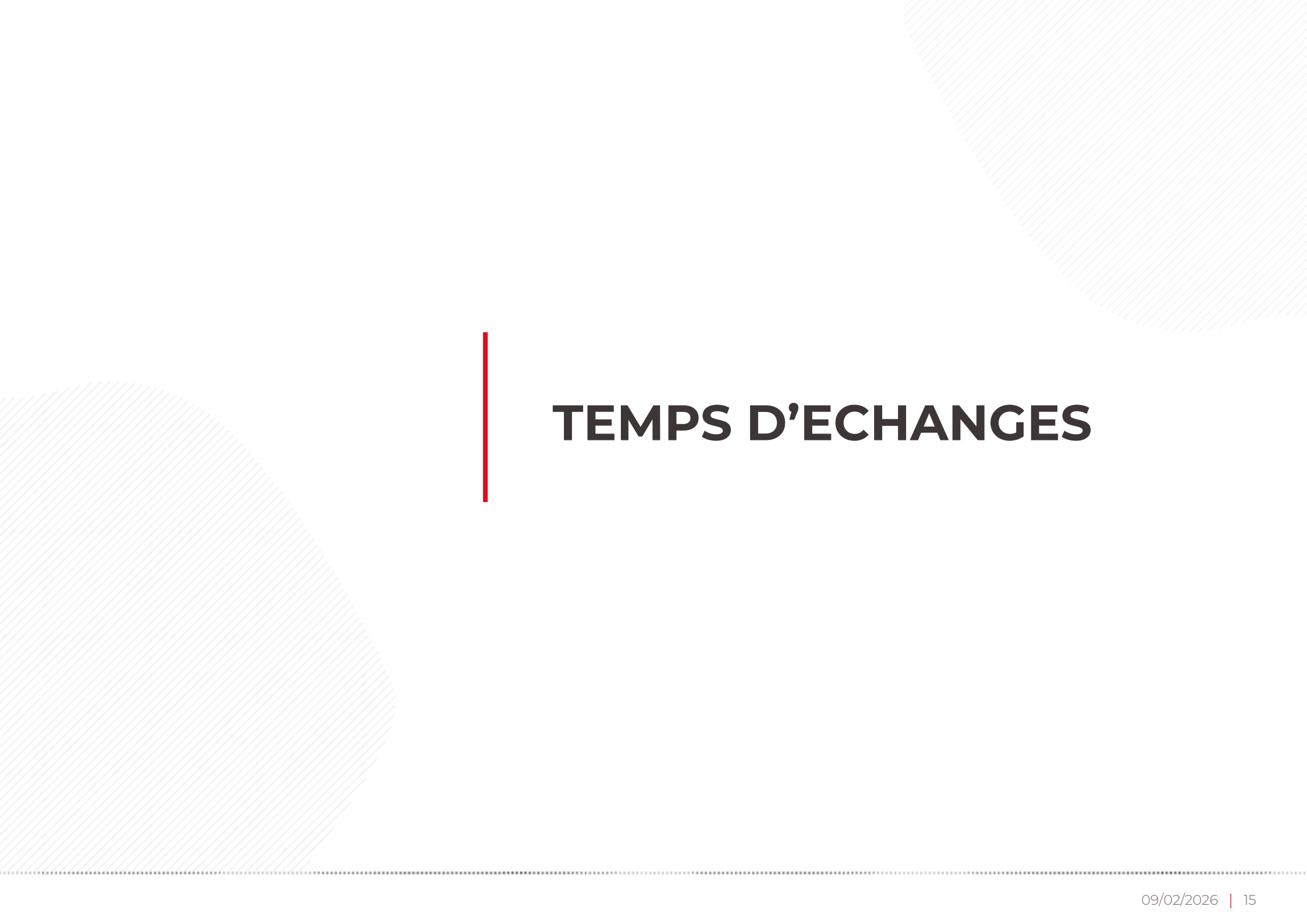
LES ENJEUX IMPORTANTS

- Renforcer et sécuriser les infrastructures d'assainissement sur le territoire
- Garantir la préservation des milieux naturels caractéristiques, en particulier le bocage et les milieux humides, et protéger les corridors de biodiversité
- Soutenir la réhabilitation et la rénovation énergétique du parc de logement
- Embarquer l'éco-système d'acteurs locaux dans les transitions écologiques et énergétiques
- Viser la réduction et la revalorisation des déchets ménagers et économiques, notamment par la prévention, l'éco-conception et l'économie circulaire locale
- Faciliter les mobilités actives (marche / vélo) pour répondre aux besoins de proximité des habitants

02 | PRÉSENTATION DES ENJEUX HIÉRARCHISÉS À L'ISSUE DU COPIL DU 16 JANVIER

D'autres enjeux importants

- Développer des alternatives pour des pratiques de mobilités véhiculées plus durables
- Tendre vers des modèles d'aménagement plus durables en travaillant densité et formes urbaines compacts pour lutter contre le mitage et limiter l'étalement urbain
- Préserver le foncier agricole et maîtriser de l'artificialisation des sols
- Intégrer les risques naturels et technologiques dans la planification du territoire pour la protection des biens et personnes : inondation, incendie, mouvement de terrain, séisme, industriel, etc.
- Structurer et organiser des filières territoriales de production de bois-énergie et de méthanisation
- L'accélération de la mise aux normes du chauffage bois-énergie pour assurer une bonne qualité de l'air, en particulier dans les espaces les plus urbanisés
- Limiter la prolifération des espaces invasives (faune et flore)



TEMPS D'ECHANGES

03

**Présentation des
scénarios d'avenir**
30 min

03 | MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DES SCÉNARIOS

Un travail d'analyse préalable

Une analyse des tendances passées entre 2011-2022

Sur la situation du parc de logements, de la démographie, sur les équilibres territoriaux, sur la dynamique économique, sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre



La prise en compte d'un contexte plus global

*Les projections démographiques INSEE en Saône-et-Loire
Les orientations données en matière de trajectoire AEC par le SRADDET*



Les scénarios ADEME de neutralité carbone à 2050 comme point d'entrée

« Génération frugale », « Coopérations territoriales », « Technologies vertes », (« Pari réparateur »)



Une approche santé apportée aux scénarios

Les incidences de chaque scénario sur la santé : avantages et limites/risques

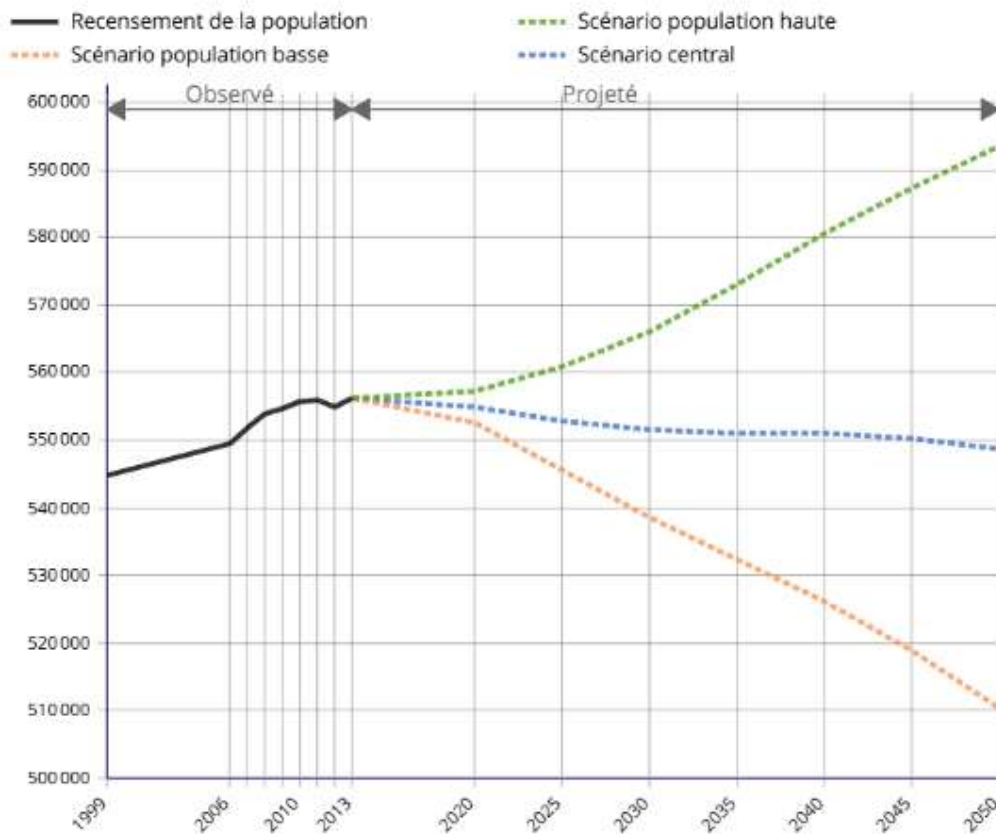
Définition de 3 scénarios contrastés, outils d'aide à la décision

Des scénarios préparés et discutés en décembre / janvier au regard des enjeux hiérarchisés

03 | MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DES SCÉNARIOS

Les tendances projetées par l'INSEE > la dynamique démographique un paramètre majeur pour définir les trajectoires de développement et besoins du territoire dont on ne peut pas s'affranchir

Figure 1 – La population baisserait d'ici 2050
Évolution de la population en Saône-et-Loire à l'horizon 2050



sources : Insee, Omphale 2017 (scénarios 2018), Recensements de la population

3 scénarios à horizon 2050 pour la Saône et Loire :

- **Scénario central** : la population amorce un léger recul pour atteindre environ 545 000 habitants en 2050, soit une diminution d'environ 10 000 habitants.
- **Scénario bas** : la baisse serait plus marquée, avec un repli progressif pouvant ramener la population autour de 505 000 habitants en 2050.
- **Scénario haut** : seule trajectoire à contre-courant, il envisage une croissance régulière, portant la population à près de 590 000 habitants en 2050.

→ Contrairement à ce que suggèrent les seules tendances nationales, **la Saône-et-Loire ne serait pas condamnée à la baisse démographique dans toutes les hypothèses. Néanmoins, deux scénarios indiquent un recul démographique.**

03 | LES SCÉNARIOS DE DÉVELOPPEMENT A 20 ANS POUR LA BRESSE BOURGUIGNONNE

Trois scénarios proposés comme outil d'aide à la décision pour les élus

1

**Un territoire de
proximité et de
coopération**

2

**Un territoire
productif et
indépendant**

3

**Un territoire
sobre, de qualité
et authentique**

03 | PLUSIEURS THÉMATIQUES / TRAJECTOIRES QUI DIFFÉRENCIENT LES SCÉNARIOS

Avec l'enjeu que pour chaque scénario la **trajectoire soit cohérente**

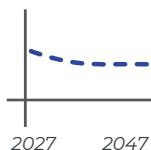
TRAJECTOIRE DE DEVELOPPEMENT



Trajectoire économique



Trajectoire résidentielle



Démographie

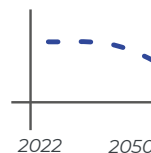


Organisation territoriale



Besoins en foncier

TRAJECTOIRE AEC



Effort de réduction des consommations énergétiques



Mobilité



Habitat / Bâti



Lien avec les activités économiques / industrielles



Production d'énergie renouvelable

Incidences sur la **santé** :
avantages et limites / risques



Efforts pour les **politiques / investissements publics**



Trois scénarios proposés

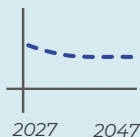
Un territoire de proximité et de coopération



Une **économie présentielle** qui assure un haut niveau de services et commerces → *maintien des act industrielles / artisanales*



Priorité à la **diversification** de l'offre (vieillesse – desserrement) et logique de « **flux** » → 214 lgts/an à produire



Une **stabilisation de la population** à horizon 20 ans
Un solde migratoire positif (+0,6% → + 8 160 habs)



Une consommation NAF qui **reste modérée** → *production de petites typologies = moins d'ENAF consommés*



Une armature territoriale de **proximité** (similaire à celle du SCoT) → *une diminution des déplacements du quotidien*

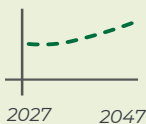
Un territoire productif et indépendant



Une **économie productive** → *nouvelle entreprise exogène + renforcement des activités locales existantes*



Poursuite de production de **logements familiaux + du locatif** (!\ vieillissement) → 212 lgts/an à produire



Une **croissance de la population** à horizon 20 ans
Un solde migratoire positif (+0,6% → + 8 300 habs)



Une consommation NAF qui **reste importante** → *nouvelle offre de lgts + activités éco (grosse emprise foncière)*



Une armature territoriale qui s'articule autour des **pôles centraux** → *des besoins en mobilité individuelle qui continuent d'augmenter*

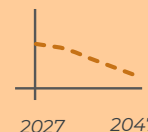
Un territoire sobre, de qualité et authentique



Une **économie productive raisonnée / verte** → *valorisation des ressources locales/savoir-faire/cadre de vie (tourisme)*



Sobriété de la production avec **réinvestissement fort de l'existant** + production neuve avec **formes compactes** → 145 lgts/an à produire



Une **diminution de la population** à horizon 20 ans
Un solde migratoire positif (+0,4% → + 5 340 habs)



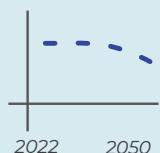
Une consommation NAF **faible** → *consommation uniquement pour renforcement de proximité dans des secteurs ciblés*



Une armature territoriale de **proximité renforcée** (par rapport au SCoT en vigueur) → *diminution des besoins en mobilité*

Trois scénarios proposés – Zoom sur les trajectoires Air-Energie-Climat

Un territoire de proximité et de coopération



Une **diminution des consommations énergétiques de -35%** entre 2022 et 2050



Une **réduction des distances parcourues**



Une **rénovation énergétique ambitieuse** et des logements de petites tailles qui **optimisent les consommations énergétiques**



Une **économie et industrie** tournées vers des **secteurs bas-carbone** et à forte valeur ajoutée

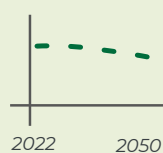


Une demande énergétique majoritairement assurée par la **biomasse, le solaire et la méthanisation**



Un scénario d'équilibre qui se rapproche de la neutralité carbone (2050)

Un territoire productif et indépendant



Une **diminution des consommations énergétiques de -22%** entre 2022 et 2050



Un besoin en mobilités (y. c. individuelles) qui continue **d'augmenter**



Une **rénovation énergétique ambitieuse** mais aux effets limités par des typologies bâties vectrices de consommations



Une industrie qui se **décarbone** tout en continuant de se **développer** → *consommations qui restent élevées*

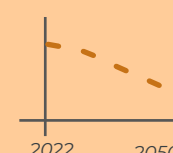


Une **demande énergétique élevée** qui induit un très fort **développement des énergies renouvelables (y. c. éolien)** et une dépendance vers l'extérieur



Des consommations élevées qui complexifient l'atteinte de neutralité

Un territoire sobre, de qualité et authentique



Une **diminution des consommations énergétiques de -48%** entre 2022 et 2050



Une **forte réduction des distances parcourues** grâce à une armature de proximité **renforcée**



Une **rénovation massive et** des nouveaux logements en **cœurs de bourgs**



Une activité industrielle qui se maintient, favorise une **demande régionale** et s'inscrit dans une forte logique **d'économie circulaire**



Un **développement raisonné des énergies renouvelables** (petits projets PV) grâce à la **maîtrise des consommations**



Un scénario frugal se rapprochant le plus de la neutralité carbone

03 | ZOOM SUR LES TROIS SCÉNARIOS : TRAJECTOIRE AEC

Présentation synthétique des 3 scénarios

1

Un territoire de proximité
et de coopération

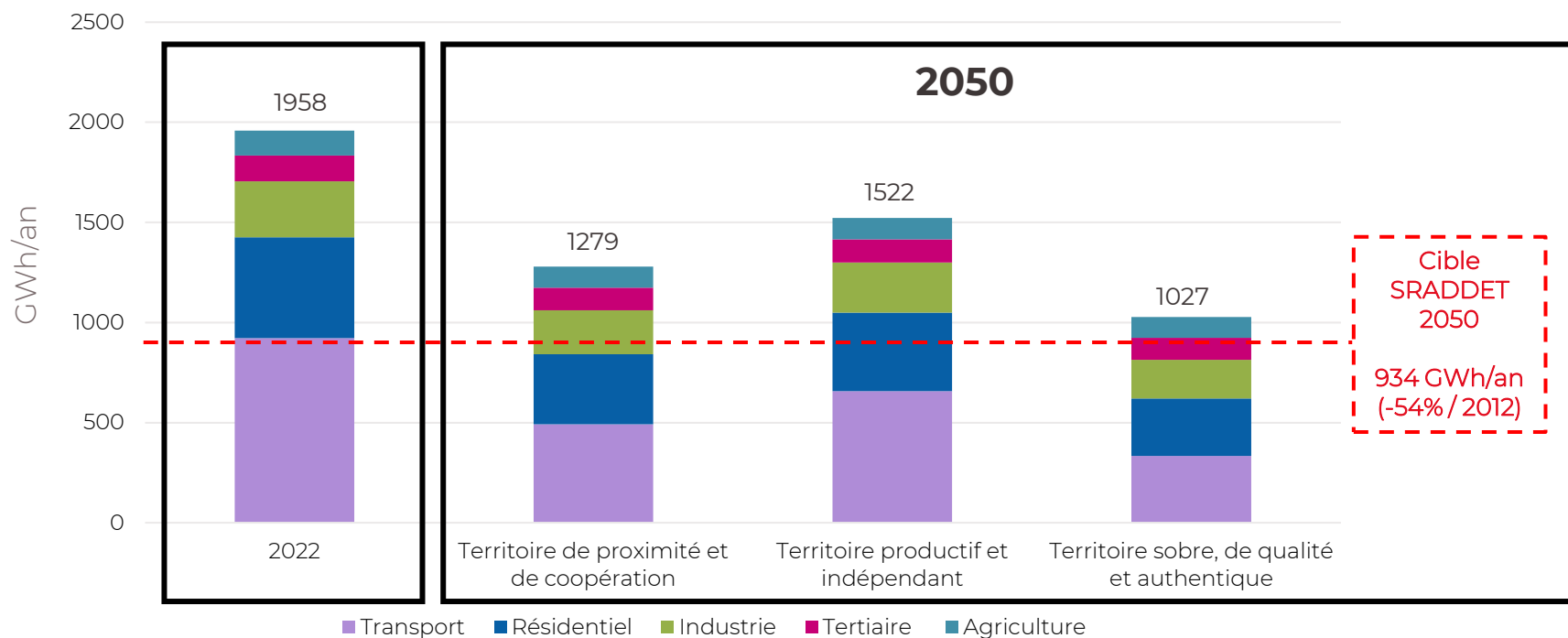
2

Un territoire productif et
indépendant

3

Un territoire sobre, de
qualité et authentique

Consommations énergétiques 2022 vs 2050 (GWh/an)



3 scénarios inspirés :

- Des scénarios de l'ADEME « Transitions 2050 » : Coopération territoriales, Technologies vertes et Génération frugale,
- De tendances identifiées dans le diagnostic et les ateliers (Climapoly en particulier).

03 | ZOOM SUR LES TROIS SCÉNARIOS : BESOIN EN LOGEMENTS

Un territoire de proximité et de coopération



2027 → 2047

- 0 habs en 20 ans



→ **Une stabilisation de la population à horizon 20 ans**

→ Un solde naturel structurellement négatif (-0,6% par an) mais compensé par le solde migratoire (+0,6% par an > + 8 160 habs) qui tend toutefois à se stabiliser sous l'effet d'une moindre dynamique d'installation (raréfaction des ménages, marché des lgts, etc.)



2027 → 2047

- 0,45% par an



→ Une diminution de la taille des ménages liée au vieillissement de la population pour atteindre environ **1,9 personne par ménage** en 2047.



2027 → 2047

+ 0,2% par an



→ Une légère augmentation des résidences secondaires liée au vieillissement de la population



2027 → 2047

+ 0,5% par an



→ Une augmentation des logements vacants (pas une priorité)



214 lgts/an à produire

→ Petites typologies, division de lgts
→ Une consommation NAF qui reste modérée avec une plus grande efficacité en matière d'espace consommé / nombre de logements produits

03 | ZOOM SUR LES TROIS SCÉNARIOS : BESOIN EN LOGEMENTS

Un territoire productif et indépendant



2027 → 2047
+ 2070 habs en 20 ans

→ **Une croissance de la population à horizon 20 ans (+0,15% par an)**

→ Un solde naturel négatif (-0,45% par an) mais compensé par le solde migratoire positif (+0,6% par an > + 8 300 habs) grâce à l'accueil de nouveaux ménages



2027 → 2047
- 0,3% par an

→ Une stabilisation progressive de la taille des ménages avec **1,95 personnes par ménages**, grâce à l'accueil de nouvelles familles



2027 → 2047
- 0,2% par an

→ Des résidences secondaires qui deviennent des logts pérennes avec l'installation de nouveaux ménages



2027 → 2047
+ 0,5% par an

→ Risque d'augmentation légère des logements vacants, peu de réhabilitation privée car les acheteurs se tournent vers le neuf, à porter par le public



212 lgts/an à produire

→ Lgts familiaux individuels : maisons individuelles, ensemble de faible hauteur, ...
→ Lgts locatifs

→ Une consommation NAF élevée pour l'habitat et les besoins économiques > une part plus importante de la production de logements neufs qui devra se faire dans l'enveloppe urbaine

03 | ZOOM SUR LES TROIS SCÉNARIOS : BESOIN EN LOGEMENTS

Un territoire sobre, de qualité et authentique



2027 → 2047
+ 2070 hab en 20 ans

→ Une diminution de la population à horizon 20 ans (-0,2% par an)

→ Un solde naturel structurellement négatif (-0,6% par an) lié au vieillissement de la population mais solde migratoire légèrement positif (+0,4% par an > +5 340 hab) dans un contexte de vieillissement de la population



2027 → 2047
- 0,3% par an

→ Une diminution continue de la taille des ménages avec **1,9 personnes par ménages**



2027 → 2047
- 0,5 % par an

→ Des résidences secondaires qui deviennent pérennes grâce à une politique d'adaptation du parc de logement



2027 → 2047
+ 0,5% par an

→ Une stabilisation des logements vacants grâce à une politique d'attractivité visant à améliorer l'image du parc de logements



145 lgts/an à produire

→ Diversifier l'offre en minimisant l'impact sur le territoire : densification, frugalité, réhabilitation, ...
→ Une consommation NAF faible qui peut s'équilibrer entre habitat et économie

04

Echanges par groupe et approfondissement des scénarios

1h

Consignes :

Des posters présentant plus dans le détail les scénarios sont affichés dans la salle > en prendre connaissance et échanger entre élus >

- Faire part de vos remarques à l'animateur
- Éventuellement proposer des alternatives / nuances

05

**Restitution en plénière,
débat et vote consultatif**
30 min

05 | DÉBAT ET VOTE CONSULTATIF

1

**Un territoire de
proximité et de
coopération**

2

**Un territoire
productif et
indépendant**

3

**Un territoire
sobre, de qualité
et authentique**



00

Conclusion et prochaines étapes

04 | CALENDRIER

Les étapes

- ➔ 4 demi-journées d'atelier les 23 et 24 octobre et 3 et 6 novembre > pour échanger sur les expériences locales + pour faire émerger les priorités, les objectifs de la révision du SCoT en fonction des enjeux et défis du territoire >> **préfigurer le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)**
- ➔ Une présentation des **enjeux territoriaux par la DDT** le 8 janvier
- ➔ Un COPIL de **hiérarchisation des enjeux** le 16 janvier à 14h
- ➔ **Aujourd'hui : Travail sur les scénarios de développement du territoire** > Un **séminaire prospectif** pour définir les orientations stratégiques à 20 ans : quel avenir pour le territoire ?
- ➔ Un Comité de Pilotage **sur la traduction chiffrée des scénarios de développement (habitat, foncier, PCAET)** le 27 février à 14h
- ➔ Un Comité de Pilotage en mars/avril **sur le plan détaillé du Projet d'Aménagement Stratégique**

Agence Sud-Est

TOULON Siège social

45 rue Gimelli, 83000 Toulon
04.94.18.97.18

Agence de PARIS

26 rue du Chemin Vert
75011 Paris
01.53.46.65.05

Agence de LYON

78 rue de la Vilette
69003 Lyon
09.72.46.52.02

Agence d'ANGERS

18 rue de Rennes
49100 Angers
09.65.10.52.24

Agence Sud-Ouest

MONTAUBAN

12 rue Edouard Branly, 82000 Montauban
05.63.92.11.41



COFINANCÉ
PAR L'UNION
EUROPÉENNE

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE



CITADIA



www.citadia.com • www.citadiavision.com